

## ООО «ПРИКЛАДНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская на земельном участке с кадастровым №:16:50:011907:30

ЗАКАЗЧИК: ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»  
РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТА: ООО «ПРИКЛАДНАЯ  
АРХЕОЛОГИЯ»



Исполнитель:  
Истомин К.Э.

КАЗАНЬ – 2026

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская на земельном участке с кадастровым №:16:50:011907:30

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАН-ПРОЕКТ»



А.А. Хуснутдинов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ПРИКЛАДНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»



Истомин К.Э.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_ И.Н. Гуцин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	4
Общая характеристика земельного участка. ....	8
Состав и содержание предпроектных исследований .....	10
Результаты предпроектных исследований. ....	11
<b>Техническое состояние земельного участка. ....</b>	<b>11</b>
<b>Историческая характеристика земельного участка. ....</b>	<b>12</b>
<b>Археологическая характеристика земельного участка. ....</b>	<b>16</b>
Выводы по результатам предпроектных исследований. ....	21
Приложения. ....	26
<i>Приложение 1. Источники и литература .....</i>	<i>27</i>
<i>Приложение 2. Ситуационный план. ....</i>	<i>29</i>
<i>Приложение 3. Кадастровый план земельного участка №16:50:011907:30 с границами территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» .....</i>	<i>30</i>
<i>Приложение 4. Генплан к проекту строительства «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская. ....</i>	<i>31</i>
<i>Приложение 5.Топоъемка. Проект: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская ..</i>	<i>32</i>
<i>Приложение 6. Архивная справка. ....</i>	<i>33</i>
<i>Приложение 7. Карта-схема границ территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» с указанием участка по проекту «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская.....</i>	<i>34</i>
<i>Приложение 8. Фрагменты исторических планов .....</i>	<i>35</i>
<i>Приложение 9. План археологической изученности.....</i>	<i>37</i>
<i>Приложение 10. Фотофиксация к Разделу. ....</i>	<i>38</i>
<i>Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская.....</i>	<i>40</i>

## Введение.

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская в на земельном участке с кадастровым №:16:50:011907:30<sup>1</sup>, выполнена ООО «ПРИКЛАДНАЯ АРХЕОЛОГИЯ» на основании Договора №03Р\_26 от 21 января 2026 г.<sup>2</sup>

Данная территория (участок с кадастровым номером:16:50:011907:30)<sup>3</sup>, подлежащая хозяйственному освоению по проекту: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская, согласно Приказу Комитета РТ по охране ОКН от 06.08.2022 г., №251 П.; Приказу МК РФ №28045-р от 11 декабря 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков». (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Приказу №953-П от 01 Декабря 2023 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», расположенного в г.Казани Республики Татарстан», находится в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – До-

---

<sup>1</sup>Далее – Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, или Раздел.

<sup>2</sup>Договор №03Р\_26 от 21 января 2026 г..

<sup>3</sup>Кадастровый план земельного участка с № 16:50:011907:30.

стопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

Хозяйственная деятельность на данной территории регулируется в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Приказ МК РФ №29694-р от 29 декабря 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков», (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Приказ №953-П от 01 Декабря 2023 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», расположенного в г.Казани Республики Татарстан», находится в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ», по расчёту стоимости на основании СЦНПР-91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закреплённой «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская в на земельном участке с кадастровым №:16:50:011907:30, подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Раздела ссылка на нее обязательна. Раздел

включает в себя – текстовую часть (25 стр.) и приложения (11 наименований на 14 стр.).

## Общая характеристика земельного участка.

*В административном* отношении земельный участок, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:50:011907:30), расположен в квартале ограниченном улицами Московская, Р.Яхина, Ташаяк и Коротченко, в Вахитовском районе г. Казани<sup>4</sup>.

*В историческом* отношении земельный участок расположен в Мокрой Слободе.<sup>5</sup>

*В археологическом* отношении земельный участок находится в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», согласно Приказу МК РФ №29694-р от 29 декабря 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков», XI–XVIII вв. (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Приказу №953-П от 01 Декабря 2023 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» XI–XVIII вв., расположенного в г.Казани Республики Татарстан», находится в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»<sup>6</sup>

---

<sup>4</sup> Ситуационный план земельного участка

<sup>5</sup> Фрагменты исторических планов.

<sup>6</sup> Картографический материал: Граница территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Рес-



В *геоморфологическом* отношении объект расположен в пределах II надпойменной террасы левобережья р. Волги. Согласно рекогносцировочному обследованию площадки изысканий и прилегающей территории поверхность участка техногенно изменена, спланирована насыпным слоем, относительно ровная, с небольшим уклоном к западу, характеризуется абсолютными отметками 53.40-58.92м БС (по устьям выработок).

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные и болотные отложения, перекрытые сверху современным насыпным слоем. Насыпной слой супесчаный, чернокоричевый, насыщен строительным мусором отсыпан сухим способом, слежавшийся. Мощность от 0.40 до 5.30 м. Подстилает его глина заторфованная текучая черная, темно серая – болотные отложения (0.40-2.30 м). В северной четверти участка довольно близко к поверхности. Далее - глина твердая полутвердая легкая коричневая с прослоями и линзами песка (0.5-2.5 м).

*Хозяйственная деятельность:* Проектом предусматриваются следующие виды работ:<sup>7</sup>

- реконструкция старого здания ЦУМа с устройством новых лестниц и лифтовых шахт, на свайном фундаменте. Глубина подвала 3.38 м. Площадь -12046,20 м<sup>2</sup>. В границах предыдущей застройки.
- Строительство новой части здания. Фундамент – свайный. Глубина подвала – 4.8 м. Площадь застройки – 5832,8 м<sup>2</sup>.
- Прокладка инженерных сетей:
  - Сети наружного водоснабжения В1. Методом ГНБ. Протяжённость - 809 м. Количество прямых, рабочих и приемных котлованов – 26.

---

публика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:50:011907:30

<sup>7</sup> ГПЗУ к проекту «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:50:011907:30

- Сети наружного водоснабжения В2. Открытым способом в футляре. Протяжённость - 84 м. На глубине не менее 2.5 м.
- Сети канализации К1. Протяженность – 365 м. Из них 81,5 м методом ГНП на участке К1-2 до К1 сущ.
- Сети канализации К2. Протяженность – 213 м.
- Сети электроснабжения N. Протяженность - 835 м. На глубине до 1 м.
- Сети наружного электроснабжения N0. Протяженность – 259 м. На глубине до 1 м.
- Сети теплообеспечения. Тепловой узел площадью 43,4 м². теплотрасса вне сооружений имеет протяженность 9,5 м.
- Благоустройство территории. Без угрозы разрушения культурного слоя объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»

### **Состав и содержание предпроектных исследований.**

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская в на земельном участке с кадастровым №:16:50:011907:30, его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участков с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ, выполненных либо на территории исследуемых участков, либо ближайшей округе.

В основе разработки Раздела использованы архивные данные (11 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва), ОРРК НБ им.Лобачевского, Государственного архива Республики Татарстан (ГА РТ), и личного архива автора данного проекта (Раздела); научно-исследовательская литература (22 ед.) и данные интернет-порталов; материалы предшествующих археологических работ (10 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.)<sup>8</sup>.

#### Результаты предпроектных исследований.

##### *Техническое состояние земельного участка.*

Рассматриваемый участок с кадастровым №16:50:011907:30 расположен в Вахитовском районе г. Казани. Общая площадь участка в границах ГПЗУ 32030 м<sup>2</sup>. К моменту разработки Раздела, был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация<sup>9</sup>. Площадка на момент изысканий занята старым зданием ЦУМа. Здание находится в полуразрушенном состоянии. Территория огорожена строительным забором, осложнена многочисленными подземными коммуникациями. По периметру здания ранее заложены в большом количестве и плотности все виды инженерных сетей. Коридоры

---

<sup>8</sup>См. Источники и литература.

<sup>9</sup>См. Фотофиксация к Разделу.

следования предшествующих сетей инженерного снабжения затрагивают трассы проектируемых сетей и в значительной степени совпадают и с существующими направлениями, и друг с другом. Территория, незанятая существующими сооружениями, в основном представляет собой котловины от демонтированной застройки, засыпанные остатками строений, элементами инженерной инфраструктуры, землей и мусором.

Предшествующее здание ЦУМа, в границах той же площади – 12046,20 м<sup>2</sup>, демонтированный крытый подземный стилобат со складскими помещениями почти на всей площади проектируемого 4 блока, на его же территории – 184 м<sup>2</sup>; небольшое техническое сооружение – 12 м<sup>2</sup>, и несколько цементных площадок. Функциональное назначение подземного стилобата предполагает глубину его заложения, достаточную для уничтожения культурных напластований.

*Историческая характеристика земельного участка.*

В административном отношении интересующий нас участок располагается в историческом центре г. Казани в квартале, ограниченном улицами: Московская, Р.Яхина, Ташаяк и Коротченко, в Вахитовском районе г. Казани.

Согласно историческим планам, исследуемый нами участок сопряжен с территориями Забулачья. Люди населяли Забулачье на двух незначительных возвышениях: южнее современного Колхозного рынка начиналась Кураишева слобода, севернее этой слободы находится второе возвышение, на котором располагалось безымянное болгаро-татарское поселение, которое, по археологическим данным, освоено людьми в XIII-XIV вв., а со второй половины XVI столетия там возникла Ямская слобода. Левый берег Булака был заселен только в среднем его течении. Нижнее течение около устья, в районе весенней ярмарки Таш-Аяк (район современных улиц Ярмарочная, Таш-аяк и северная часть Баумана) под крепостью, долгое время оставалось необжитым,

затоплялось весной и было неудобным для постоянного проживания.<sup>10</sup> Здесь имелись пристани, причал для судов, функционировала сезонная ярмарка. Восточнее границ рассматриваемого квартала упоминается вышеуказанное небольшое безымянное поселение.

В этот период закрепляются ранее сформировавшиеся принципы внутренней планировки города, но происходят и изменения, особенно в расположении укреплений города. Русская администрация восстанавливала город в основном в прежних пределах. Незначительно расширились посады в западном и юго-западном направлениях за счет включения в состав города территории в средней части левобережья р. Булак.

Территория участка относилась к Мокрой слободе. Мокрая слобода располагалась при самом выезде из Казани на Московскую дорогу, на южной окраине города (в районе нынешнего железнодорожного вокзала) в низменной, заболоченной земле. На нее выходили Мокрые ворота и посадская стена XVIII в. Однако, раскопки, произведенные в различных направлениях на расстоянии от 35 до 147 м этого не подтвердили (вероятна утрата, в связи с интенсивным строительством). Слобода появилась на месте маленьких слобод — Рогожкина, расположенной у озера Рогожкина, и Прилуцкой, расположенной в районе озера Прилуцком (Бутырской). Слобода имела территорию в районе современных улиц Коротченко, Саид-Галиева, Сакко и Ванцетти и привокзальной площади. Граничила на севере острожной стеной и Ямской слободой, а на юге озерами Рогожкина и Прилуцкое. На ее территории расположилось 17 дворов посадских людей. По профессии среди слобожан были сыромятник, асламчеи, соловолок, соленик с учеником, холщевник, кожевник, шубник с учеником, луковник, скорняк, ветошник.<sup>11</sup> В начале XVII века в слободе построили Ильинскую церковь, самую бедную, но самую красивую (северо-западнее, вблизи рассматриваемого квартала, а в соседнем квартале,

---

<sup>10</sup> Материалы археологических раскопок 2002 года (руководитель А.Г.Ситдилов) позволяют утверждать, что в вышеуказанном районе люди могли жить постоянно, в крайней мере в тех террасах, куда не доходило весеннее половодье.

<sup>11</sup> Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568гг. и 1646 г. // Труды историко-археологического института. Материалы по истории народов СССР. -Л., 1932. - Вып. 2. - С.95.

восточнее границ участка стоял Владимирский собор (1694 г.)), севернее - Успенский. В 1722 г., когда разрушили посадскую стену, проходившую вдоль Булака, Мокрая и Ямская слободы вошли в черту города. Обе слободы, расположенные за Булаком, составляли Вторую полицейскую часть Казани, управление которой находилось в доме с каланчой на углу ул. Московской и ул. Посадской.<sup>12</sup> Состав населения значительно испортился, прибывали представители самых низших классов. Сюда, в заливаемые, грязные и пахнущие сбросами нечистот места стали сбредаться нищие, воры, жулики, любители выпить и другие обитатели и обитательницы ночлежек.

В XVIII в., в частности с 1767 г. наблюдается каменная и деревянная застройка: три кирпичных дома и довольно большой угловой отвод территории. Строения определяются по Планам г.Казани 1768 г., вырезке из Геометрической карты Казанской губернии 1796 г., Плану Казани 1817 г. На отводе под №42 располагались каменные дома - местные магазины спиртного и Караульни деревянные.

Согласно плану г.Казани 1851 г.<sup>13</sup> рассматриваемый земельный отвод занимали участки под номерами от 340 до 351. Зафиксирована застройка в количестве 32 дома и сады. Усадьбы застроены классически. Дома по красной линии, службы внутри двора и сад. Застройка смешанная.

Ситуация с затопляемостью сохранялась и во второй половине XIX в., а с засилием нечистот и в следующем. Канализование ввели поглощающими колодцами, в нарушение всех санитарных норм, только в 1920-х гг. Ретроперспектива же бывших легальных заведений терпимости Первой Мокрой улицы (с 1926 года – Коротченко, дома отремонтированы ЖилКомХозом) видна на представленной исторической фотофиксации.<sup>14</sup> Слева направо – бывший дом Шпакштейн, чуть правее – протяженный двухэтажный бывший дом Башарина, еще правее – бывший дом Галиакберова, еще правее (у Иль-

---

<sup>12</sup> Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань. Иллюстрированный каталог. / Под ред. А.М. Тарунова. – М.: НИИЦентр, 2018. – С.548.

<sup>13</sup> Представлен А.Коротченко по архиву С.П. Саначина. А.Клочков. Казань. Логовища мокрых улиц. Казань: Издательство "Печать—сервис XXI век", 2019. С. 199.

<sup>14</sup> <https://pastvu.com/p/893405>

инской церкви) – бывший дом Казановской. Дома считались местом увеселений. На самой Мокрой площади вдоль будущего ЦУМа сохранял в 1900 гг. свои позиции Конный базар.<sup>15</sup>

Например, на месте ЦУМа располагался бывший доходный дом О.В. Ратнер. В советские годы в нем помещалось мужское отделение железнодорожной школы №1, в хрущевские времена перебравшееся на набережную Булака. До революции в этом доме была дешевая гостиница, вероятно, составлявшая конкуренцию Соболевским номерам. Так, Николай Загоскин на страницах своего путеводителя рекомендовал в Мокрой слободе для посещения лишь две «гостиницы» (причем не в числе самых лучших) — меблированные комнаты в доме Ратнер на Успенской улице и в уже известном читателю доме Соболевых на Мокрой площади.

Его начали разбирать в 1973 году (вкуче со всеми прочими строениями квартала, ограниченного участками улиц Кирова, Сакко и Ванцетти, Коротченко и Старой Кремлевской), когда на необъятной территории Мокрой площади был запроектирован огромный торговый центр, состоящий из универмага и универсама на 600 продавцов в двух этажах, ресторана-столовой на 230 мест и прочих учреждений бытового обслуживания населения. Огромно — площадью с гектар — было подземное хозяйство ЦУМа. Обогнув торговый комплекс с левой стороны и пройдя над самым краем бездны подземных складов, можно было кратчайшим путем выйти на южный угол Мокрой площади — к номерам Соболева (по воспоминаниям С.П.Саначина<sup>16</sup>).

По –аэро и спутниковым снимкам 1942-1973 гг. на территории проектируемых работ территория вновь проектируемой части также была застроена различными зданиями, снесенными при строительстве ЦУМа. Также аэро-снимки демонстрируют разрытие поверхности котлованами на месте рассматриваемого проектируемого строительства.

---

<sup>15</sup> <https://pastvu.com/p/441229>

<sup>16</sup> <https://kpfu.ru/womens-league/aktualno/istoriya/tajny-kazanskogo-cuma-nelegalnyj-vodostok-382837.html>. 16 января 2020. Тайны казанского ЦУМа: нелегальный водосток, "музейный" эскалатор и "открытая пропасть".

На данный момент застройка, в основном снесена. Территорию покрывают ямы от котлованов, строительный мусор, контур здания ЦУМа, и небольшие постройки. Учитывая высокую интенсивность хозяйственного освоения, культурные напластования здесь не могли сохраниться.

*Археологическая характеристика земельного участка.*

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

Попытки планомерного изучения интересующей нас территории предпринимались еще в середине XX столетия. В 1947-1951 гг. Н.Ф. Калинин проводил археологические изыскания на ул. Кирова-Гаражная (совр. ул. Московская).<sup>17</sup> Найденные находки датировались XV-XVII вв. В 1948 г. в результате исследований, осуществленных в Кировском переулке, около церкви Ивана Воина, были обнаружены остатки погоста церковного кладбища, а также каменное надгробие 1756 г.

В 2001 г. археологические работы осуществлялись на ул. Кирова, 22 (совр. ул. Московская). Была заложена траншея длиной около 40 м, шириной 1,5 м при глубине 2 м. Мощность культурных напластований достигала 170 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои XVII-XIX вв.<sup>18</sup>

В следующем году в зоне строительства жилых домов по ул. Кирова, 11-15, были заложены два раскопа. Мощность слоев вне сооружений составляла: в раскопе «А» 100 см, в раскопе «Б» 140 см. Всего было выявлено 24 сооружения XVI-XVIII вв. Сооружение 5 в раскопе «Б» датировалось ханским временем. Также были проведены наблюдения, которые осуществлялись в виде зачисток стенок котлована и отбора выразительного материала из куль-

---

<sup>17</sup> Ситдилов А.Г. Н.Ф. Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение болгарских городов. - Казань, 1999. - С. 41-62.

<sup>18</sup> Григорьев Ю.В., Печенкин А.В., Ситдилов А.Г., Старков А.С. Археологические охранный-спасательные исследования на улицах г. Казани. // Археологические открытия в Татарстане: 2001 год. / Отв. Ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: РИЦ «Школа», 2002. – С. 53.



турных напластований. При производстве наблюдений было зафиксировано 7 сооружений XVI-XVIII вв., одно сооружение по находкам датировано ханским временем. Интересной находкой стало обнаружение в сооружении 4 нательного образка из красной меди, датированного временем не ранее XV в.<sup>19</sup>

В апреле 2003 года на месте строительства жилого дома на ул.Т.Гиззата, 4, 6 проводились археологические полевые спасательные исследования. Данная территория расположена в западной части исторического центра г.Казани. Наблюдения были проведены на площади около 1700 кв.м. Мощность слоя достигла глубины до 380 см.<sup>20</sup>

В июне-июле 2004 года проводились археологические исследования на ул.Кирова, 17, в ходе которых были выявлены культурные напластования II половины XVI-XX вв. Мощность культурного слоя составила 300 см. В этом же году были продолжены археологические охранно-спасательные исследования, проведенные на месте строительства жилого дома по улице Правобулачная, 35. Мощность культурных напластований, формировавшихся в XVI-XX вв., вне сооружений достигала 130-240 см.<sup>21</sup>

Летом 2004 года был осуществлен ряд археологических изысканий на ул.Чернышевского (д. 18 и 30). В ходе раскопок на месте дома 18 были зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям XVI-XX вв. Мощность культурных отложений достигла 380 см<sup>22</sup>. На ул.Чернышевского, 30 были обнаружены объекты средневекового русского города XVII-XIX вв. Мощность культурного слоя не равномерна, средняя глубина достигала 273 см.<sup>23</sup>

---

<sup>19</sup> Старков А.С. Археологические исследования на ул. Кирова. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. Сборник. /Отв. Ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа, 2004. – С. 41-43.

<sup>20</sup> Ситдилов А.Г., Старков А.С. Отчет об археологических исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 4,6. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 20.

<sup>21</sup> Ситдилов А.Г., Карпов Э.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Кирова, 17. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 47.

<sup>22</sup> Ситдилов А.Г. Отчет об археологических исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 18. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 42.

<sup>23</sup> Ситдилов А.Г., Карпов Э.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 30. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 53.

В июне-июле 2006 г. на ул. Московская, 19 были проведены археологические наблюдения, благодаря которым были найдены культурные отложения XVIII-XX вв., остатки жилых построек и хозяйственных ям, а также объекты и находки русского города XVIII-XIX вв. Исследования осуществлялись в виде закладки раскопа на участке без следов разрушения культурного слоя площадью 40 кв. м и наблюдений по периметру котлована площадью 100 кв. м. Суммарная мощность слоя вне ям и сооружений составляла 289 см.<sup>24</sup>

В мае 2007 г. на месте строительства здания ресторана сети быстрого питания «Макдональдс» на ул. Саид-Галеева были осуществлены археологические изыскания. Площадь раскопа составляла 32 кв. м с глубиной прокопки до 1,3 м. При раскопках были получены материалы XIX-XX вв., что не исключило возможного обнаружения рядом с участком исследования культурных напластований XVII-XVIII вв. Исследования показали сильную разрушенность обнаруженного культурного слоя.<sup>25</sup>

Летом 2010 г. на ул. Чернышевского, 31-33 проводились охранноспасательные и исследования. На месте предстоящего строительства был заложен раскоп площадью 60 кв. м, по восточной, южной и западной стенкам котлована осуществлены надзорные работы. На остальных участках культурный слой был разрушен остатками фундамента предшествующей застройки и коммуникациями. В раскопе было выявлено 24 объекта, из которых 15 - сооружения, 9 – столбовые ямы. В результате всех исследований было найдено 34 объекта XVII-XXI вв.: 25 сооружений, 9 ям. Наибольший интерес представляло сооружение 5 (в раскопе) – остатки деревянной постройки XVIII-XIX вв., к сожалению, разрушенное более поздними земляными работами.<sup>26</sup>

В ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства на ул. Московской, 25/29 был заложен археологический раскоп площадью 48 кв. м, по пе-

---

<sup>24</sup> Ахметгаллин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 19 за 2006 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 127.

<sup>25</sup> Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Саид-Галеева за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 139.

<sup>26</sup> Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 31-33 за 2010 год. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 154; Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 31-33 за 2010 год. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 155.

периметру котлована проведены надзорные работы на площади около 80 кв. м. Проведенные работы позволили обнаружить культурные напластования XVIII-XXI вв. средней мощностью 80-100 см. Также были зафиксированы остатки сооружений II половины XVIII-XX вв.<sup>27</sup>

В 2012 г. при капитальном ремонте ул. Г. Тукая – Б. Шахиди, на участке от ул. Саид - Галеева до пересечения с ул. Татарстан, были проведены археологические наблюдения. Их площадь составили 2816 кв. м. В результате данных работ были выявлены культурные напластования XIX–XX вв. Найдены находки более раннего времени – монета и пуговицы XVIII в., что свидетельствует о переработанности культурных слоев предыдущего времени. Общая мощность культурных напластований вне сооружений составляла от 35 до 45 см и достигала на отдельных участках 80 см.<sup>28</sup>

В августе-сентябре 2012 г. на месте предстоящего строительства подземного паркинга на Привокзальной площади был заложен раскоп площадью 60 кв. м, по периметру котлована были проведены надзорные работы на площади около 300 кв. м. Мощность культурных отложений составляла 170 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв. и остатки сооружений XVIII-XIX вв. (12 сооружений и 2 ямы).<sup>29</sup>

Спасательные археологические работы были проведены на участке по ул.Московская, д.18-20 в 2015 г.<sup>30</sup> На месте предстоящего строительства заложены три раскопа площадью: Р №1 - 40 кв. м, Р №2 – 186 кв. м, Р №3 – 200 кв. Проведены археологические надзорные работы на площади около 25 кв.м. При археологических работах были зафиксированы остатки: жилых построек, хозяйственных ям и погребений. Выявлены объекты и находки русского

---

<sup>27</sup> Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 25/29 за 2011 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 168.

<sup>28</sup> НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 179. Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Г. Тукая за 2012 г

<sup>29</sup> Р.Н.Хамзин. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на Привокзальной площади за 2012 год.

<sup>30</sup> К.Э. Истомин. Отчет об археологических полевых спасательных исследованиях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII веков» в г.Казани (Республика Татарстан) на участке по ул.Московская, д.18-20, в 2015 году. Том 1,2.

города (конца XVIII - XIX вв.). Культурные отложения XVIII-XXI вв. Мощность культурного слоя, выявленного в ходе работ, составила более 3 м. Была отмечена высокая плотность застройки на данной территории.

В 2016 г. археологические исследования были проведены на месте предстоящего строительства объекта «Здание кафе» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011813:70 на улице Г.Исхаки в г. Казань (Республика Татарстан).<sup>31</sup> Стратиграфия культурных напластований на территории исследуемого земельного участка представляет собой разнородные по мощности и насыщенности напластования, датированные концом XVIII – нач. XX вв.

По сведениям о масштабных археологических раскопках и наблюдениях, произведенных на строительном объекте по Г.Исхаки/Яхина, 5 в 2022 г. и о произведенных в соответствии с календарным планом археологических наблюдениях. По результатам произведенных работ на участках раскопок зафиксированы поздние техногенные наслоения от 1.2 до 1.5 м. Далее – участки напластования XIX-XX вв. (зафиксированы фундаменты сооружений XIX-XX вв.). На участках, где по архивным данным было установлено наличие сооружений, относящиеся к соответствующему времени, были обнаружены фрагменты напластований XVIII в. Мощность культурных напластований до 50 см вне сооружений. На участках, где поздние сооружения прорежают стратиграфию, культурные напластования не сохранились или находятся в переотложенном состоянии.<sup>32</sup>

Таким образом, на ближайших локациях мощность культурных напластований вариативна, составила от 0,40 до 3 м. Степень сохранности напря-

---

<sup>31</sup> Г.И.Дроздова. Отчёт об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011813:70 на улице Г.Исхаки в г. Казань (Республика Татарстан) в 2016 году.

<sup>32</sup> «Материалы по трассам электрокабеля (общ-167м), кабельной канализации (общ-70м), водопровода (общ-28м), а также доработанным трассам хозяйственно-бытовой канализации (общ-227м) и тепловода (общ-144м) в составе сводного плана инженерных сетей к объекту «Застройка квартала № 215 по ул. Русте-ма Яхина, ул. Гаяза Исхаки, ул. Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой (кадастровый номер 16:50:011810:526)», расположенному по адресу: РТ, МО «Казань», г.Казань, Вахитовский район на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:011810:526.

мую зависит от степени хозяйственного освоения. На сохранившихся участках культурный слой датировали XVI-XX вв.

#### **Выводы по результатам предпроектных исследований.**

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. В административном отношении исследуемый земельный отвод расположен в квартале, ограниченном улицами Московская, Р.Яхина, Ташаяк и Коротченко, в Вахитовском районе г. Казани.
2. Площадка на момент изысканий занята старым зданием ЦУМа в полуразрушенном состоянии, в границах той же площади – 12046,20 м<sup>2</sup>, демонтированный крытый подземный стилобат со складскими помещениями почти на всей площади проектируемого 4 блока, на его же территории – 184 м<sup>2</sup>; небольшое техническое сооружение – 12 м<sup>2</sup>, и несколько цементных площадок. Функциональное назначение подземного стилобата предполагает глубину его заложения, достаточную для уничтожения культурных напластований. По периметру здания ранее заложены в большом количестве и плотности все виды инженерных сетей. Коридоры следования предшествующих сетей инженерного снабжения затрагивают трассы проектируемых сетей и в значительной степени совпадают и с существующими направлениями, и друг с другом. Территория, незанятая существующими сооружениями, в основном представляет собой котловины от демонтированной застройки, засыпанные остатками строений, элементами инженерной инфраструктуры, землей и мусором.
3. В геологическом строении площадки изысканий принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные и болотные отложения, перекрытые сверху современным насыпным слоем. Насыпной слой супесчаный, чернокоричевый, насыщен строительным мусором, отсыпан сухим способом, слежавшийся. Мощность от 0.40 до 5.30 м. Подстиляет его глина заторфованная текучая черная, темно серая – болотные отложения (0.40-2.30 м). В северной четверти участка довольно близко к поверхности. Далее - глина твердая полутвердая легкая коричневая с прослоями и линзами песка (0.5-2.5 м). Геоло-

гические особенности строения предполагают различную степень заболоченности площадки и её длительное сохранение, что вероятно, вызвало несколько позднее освоение окраины. Проведение в XX столетии на ней современной масштабной строительной деятельности предполагало полную выборку грунтов, не служащих несущими основаниями.

4. В историко-топографическом отношении территория участка относилась к Мокрой слободе. Мокрая слобода располагалась при самом выезде из Казани на Московскую дорогу, на южной окраине города (в районе нынешнего железнодорожного вокзала) в низменной, заболоченной земле. На нее выходили Мокрые ворота и посадская стена XVIII в., также в слободе стояла церковь Ильи Пророка. По плану Казани 1817 г. На отводе под №42 располагались каменные дома - местные магазины спиртного и Караульни деревянные. Согласно плану г.Казани 1851 г.<sup>33</sup> рассматриваемый земельный отвод занимали участки под номерами от 340 до 351. Зафиксирована застройка в количестве 32 дома и сады. Усадьбы застроены классически. Дома по красной линии, службы внутри двора и сад. Застройка смешанная. В XIX в. здесь располагались доходные дома. По –аэро и спутниковым снимкам 1942-1973 гг. на территории проектируемых работ территория вновь проектируемой части также была застроена различными зданиями, снесенными при строительстве ЦУМа. Также аэроснимки демонстрируют разрытие поверхности котлованами на месте рассматриваемого проектируемого строительства. На данный момент застройка, в основном снесена. Территорию покрывают ямы от котлованов, строительный мусор, здание старого ЦУМа, и небольшие постройки. Учитывая высокую интенсивность хозяйственного освоения, культурные напластования здесь не могли сохраниться.

5. В археологическом отношении на ближайших локациях мощность культурных напластований вариативна, составила от 0,40 до 3 м. Степень сохранности напрямую зависит от степени хозяйственного освоения. На сохранив-

---

<sup>33</sup> Представлен А.Коротченко по архиву С.П. Саначина. А.Клочков. Казань. Логовица мокрых улиц. Казань: Издательство "Печать—сервис XXI век", 2019. С. 199.

шихся участках культурный слой датировали XVI-XX вв. Для рассматриваемого землеотвода степень охвата поздним хозяйственным освоением чрезвычайно высока. Культурные напластования здесь переработаны современным строительством и прокладкой подземных объектов инженерной инфраструктуры.

6. В соответствии с проектной документацией, в рамках проекта планируются следующие виды работ:

- реконструкция старого здания ЦУМа с устройством новых лестниц и лифтовых шахт, на свайном фундаменте. Глубина подвала 3.38 м. Площадь -12046,20 м<sup>2</sup>. В границах предыдущей застройки.
- Строительство новой части здания. Фундамент – свайный. Глубина подвала – 4.8 м. Площадь застройки – 5832,8 м<sup>2</sup>. Участок был интенсивно застроен в XX в. Застройка фиксируется по данным аэрофотосъемки и спутниковых снимков. Снесена при строительстве здания ЦУМа. Фактически по всей вновь проектируемой территории располагался подземный стилобат хозяйственной части ЦУМа. Культурные напластования утрачены, вследствие данных этапов строительной деятельности.
- Прокладка инженерных сетей:
  - Сети наружного водоснабжения В1. Методом ГНБ. Протяжённость - 809 м. Количество прямых, рабочих и приемных котлованов – 26.
  - Сети наружного водоснабжения В2. Открытым способом в футляре. Протяжённость - 84 м. На глубине не менее 2.5 м.
  - Сети канализации К1. Протяженность – 365 м. Из них 81,5 м методом ГНП на участке К1-2 до К1 сущ.
  - Сети канализации К2. Протяженность – 213 м.

- Сети электроснабжения N. Протяженность - 835 м. На глубине до 1 м.
- Сети наружного электроснабжения N0. Протяженность – 259 м. На глубине до 1 м.
- Прокладка теплосетей. Тепловой узел площадью 43,4 м<sup>2</sup>. теплотрасса вне сооружений имеет протяженность 9,5 м.
- Благоустройство территории. Без угрозы разрушения культурного слоя объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»

Прокладка всех рассмотренных видов наружных инженерных сетей проектируется на территории, массово освоенной действующими и демонтированными (согласно топосъемке) сетями всех видов коммуникаций. Плотность укладки предшествующих инженерных объектов чрезвычайно велика. Также, фактически по всей протяженности проектируемых сетей фиксировалась застройка, уничтоженная при современном строительстве и подготовке территории. Культурные напластования здесь разрушены.

7. Изучение проектной документации объекта «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская в на земельном участке с кадастровым №:16:50:011907:30 не позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность.

8. В проекте «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район,



ул.Московская не требуется предусматривать производство полевых спасательных археологических работ.

9. Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская, предполагающих производство земляных работ на земельном участке с кадастровым №16:50:011907:30, требует дополнительного согласования с госорганом, уполномоченным в сфере сохранения объектов культурного наследия.

10. В соответствии с п.4 ст.36 «В случае обнаружения в ходе проведения ...работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия...».

11. В случае обнаружения археологических объектов может измениться состав и содержание проектного решения: может измениться (появиться) состав археологических работ (наблюдения, раскопки).

12. В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов - проведение мер по их изучению и сохранению, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией, производится за счет средств Заказчика в соответствии с их расчетно-сметной стоимостью.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

## *Приложение 1. Источники и литература*

1. ГПЗУ по объекту «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская
2. 11159-ИГИ
3. Топо съемка по объекту: «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская
4. Кадастровые данные ЗУ с №16:50:011907:30
5. Агафонов Н.Я. Материалы к вопросу о переименовании улиц Казани. историческая объяснительная записка о переименовании казанских улиц.
6. Атлас части р.Волги Казанской губернии Свияжского уезда. Исполнено в Халиграфическом заведении М.Д.Рудаметова. Изд. МПС. 1877.
7. А.Коротченко по архиву С.П. Саначина. А.Клочков. Казань. Логовища мокрых улиц. Казань: Издательство "Печать—сервис XXI век", 2019.
8. Археологическая карта Татарской АССР: Предкамье. - М.: «Наука», 1981. - 282 с.
9. Баженов Николай. Казанская история. – Ч.3. – Казань, 1847.С.46.
10. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и её слободы. – 2-е изд. испр., доп. – Казань: Издательство «Заман», 2016. С.86..
11. Геометрическая карта Казанской губернии 1796 года.
12. Загоскин Н. П. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. –
13. Казань. Времен связующая нить. Казань: «Титул». 2000. С.74
14. Калинин Н.Ф. Казань XVIII в.( по не изданным картографическим и иконографическим материалам). Казань: 1929 г. // Отдельный оттиск из издания: Известия ОАИЭ при Казанском Ун-те, Том XXXIV, Вып.3-4. С.13.
15. Калинин Н.Ф. Археологические наблюдения на улицах Казани. Изв. ОАИЭ, т.XXXIII, в.4, Казань, 1927. С.37
16. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани. 1565-1568 гг. и 1646 г. Л.: Изд-во АН СССР, 1932. XXVIII, 208 с.
17. Надырова Х.Г. Пространственно-планировочные структуры Казани и Москвы середины XV- первой половины XVI вв. // Известия КазГАСУ. - № 2 (10). - С. 20.
18. Объекты культурного наследия Республики Татарстан г. Казань. Том 1. Иллюстрированный каталог. 2017. С.354.
19. Реестр названий улиц города Казани. Утвержден Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от03.02.2016 г. №286.
20. Султанов Р.И. Историческая география города Казани и его предместий в XVI-XVII веках. Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Казань 2004.
21. ГА РТ. 324-737-1. Л.1. План губернского г.Казани Высочайше подтвержден 17 марта 1768 г.
22. ГА РТ. 324-739-5. Л.16. План части губернского г.Казани, выгоревшей в пожаре 14 августа 1848 г. с показание новых предположений к лучшему устройству города.
23. ГА РТ. 324-739-6. Л.7-3. План г.Казани 1875 г
24. ОРКИР НБ им.Лобачевского. План г.Казани 1768 г. Проект регулярной планировки Сосновского. Масштаб: в 1 дюйме - 200 сажен.
25. ОРКИР НБ им.Лобачевского. План губернского города Казани с поселенными при нем слободами со стоящими монастырями и селениями в 1817 году.
26. РГАДА. 1356-1-1300. План города Казани конформированный в 1842, 1845 и 1848 годах.
27. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

28. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года
29. Записи Н.Калинина.//Архив Института археологии АН РТ.
30. Старков А.С. Археологические исследования на ул. Кирова. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. Сборник. /Отв. Ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа, 2004.
31. Ситдинов А.Г., Шарифуллин Р.Ф. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на Центральном рынке г. Казани (ул. М.Межлаука). 2003.
32. Ситдинов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 19 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 76.
33. Р.Н.Хамзин. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на Привокзальной площади за 2012 год.
34. Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 31-33 за 2010 год. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 154;
35. Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 25/29 за 2011 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 168.
36. Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Г. Тукая за 2012 г // НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 179.
37. К.Э. Истомин. Отчет об археологических полевых спасательных исследованиях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII веков» в г.Казани (Республика Татарстан) на участке по ул.Московская, д.18-20, в 2015 году. Том 1,2.
38. Г.И.Дроздова. Отчёт об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011813:70 на улице Г.Исхаки в г. Казань (Республика Татарстан) в 2016 году.
39. Шигапов М.Б. Отчет об археологических раскопках на территории Достопримечательного места регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII веков» по адресу: РТ, г.Казань, ул.Московская, 30 (земельный участок с кадастровым номером №16:50:011811:301) в 2016 г.
40. «Материалы по трассам электрокабеля (общ-167м), кабельной канализации (общ-70м), водопровода (общ-28м), а также доработанным трассам хозяйственно-бытовой канализации (общ-227м) и тепловода (общ-144м) в составе сводного плана инженерных сетей к объекту «Застройка квартала № 215 по ул. Русте-ма Яхина, ул. Гаяза Исхаки, ул. Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой (кадастровый но-мер 16:50:011810:526)», расположенному по адресу: РТ, МО «Казань», г.Казань, Вахитовский район на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:011810:526.
41. [http://www.etomesto.ru/map-kazan\\_rukopisniy/](http://www.etomesto.ru/map-kazan_rukopisniy/)[http://www.etomesto.ru/map-kazan\\_rukopisniy/](http://www.etomesto.ru/map-kazan_rukopisniy/)

## *Приложение 2. Ситуационный план.*



34

<sup>34</sup>[https://nspd.gov.ru/map?zoom=18.12346597299485&coordinate\\_x=5469912.326451225&coordinate\\_y=7517218.659477808&theme\\_id=1&is\\_copy\\_url=true&active\\_layers=37294%2C36048%2C36071&baseLayerId=36344](https://nspd.gov.ru/map?zoom=18.12346597299485&coordinate_x=5469912.326451225&coordinate_y=7517218.659477808&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=37294%2C36048%2C36071&baseLayerId=36344)

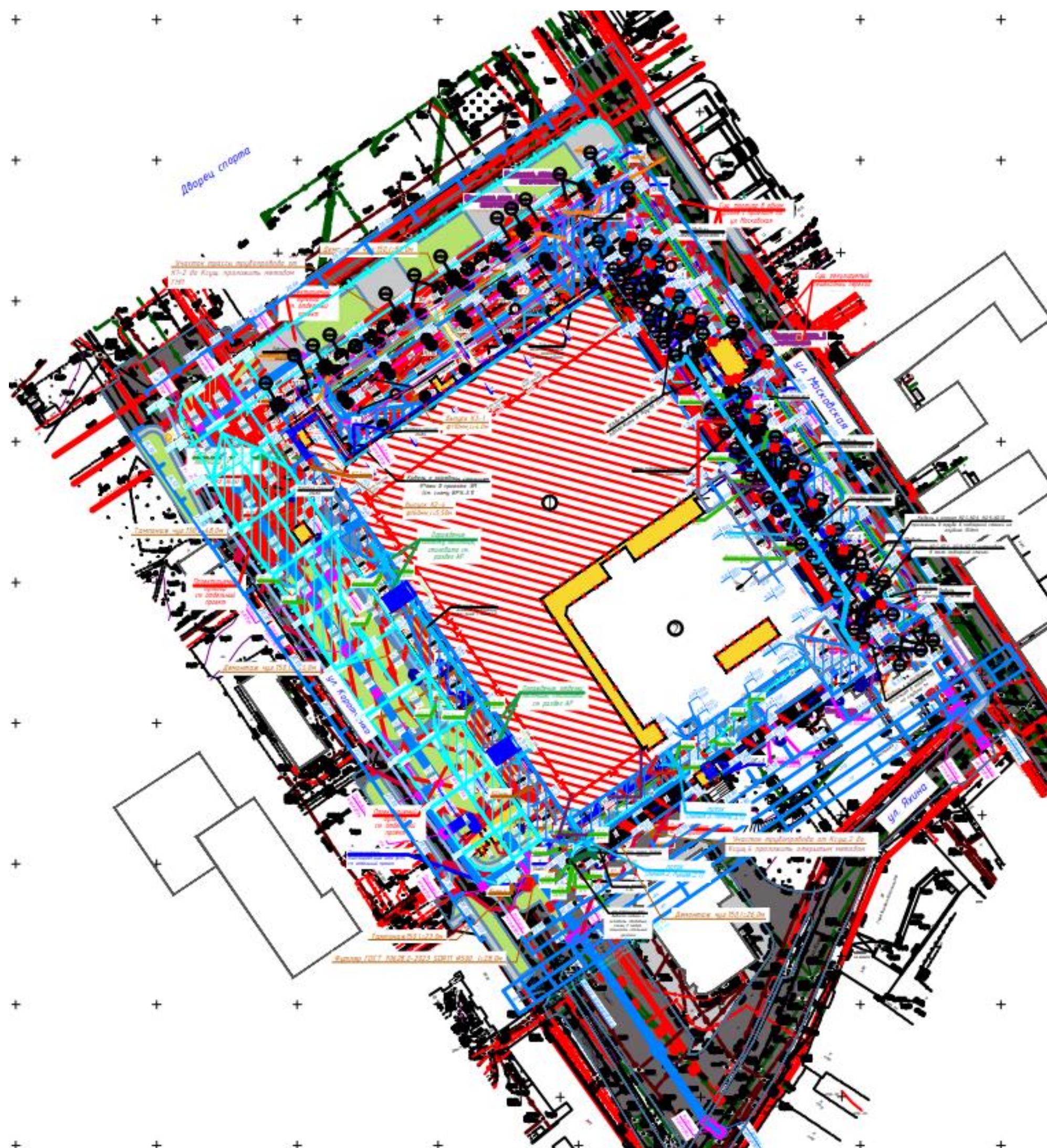


*Приложение 3. Кадастровый план земельного участка №16:50:011907:30 с границами территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»*

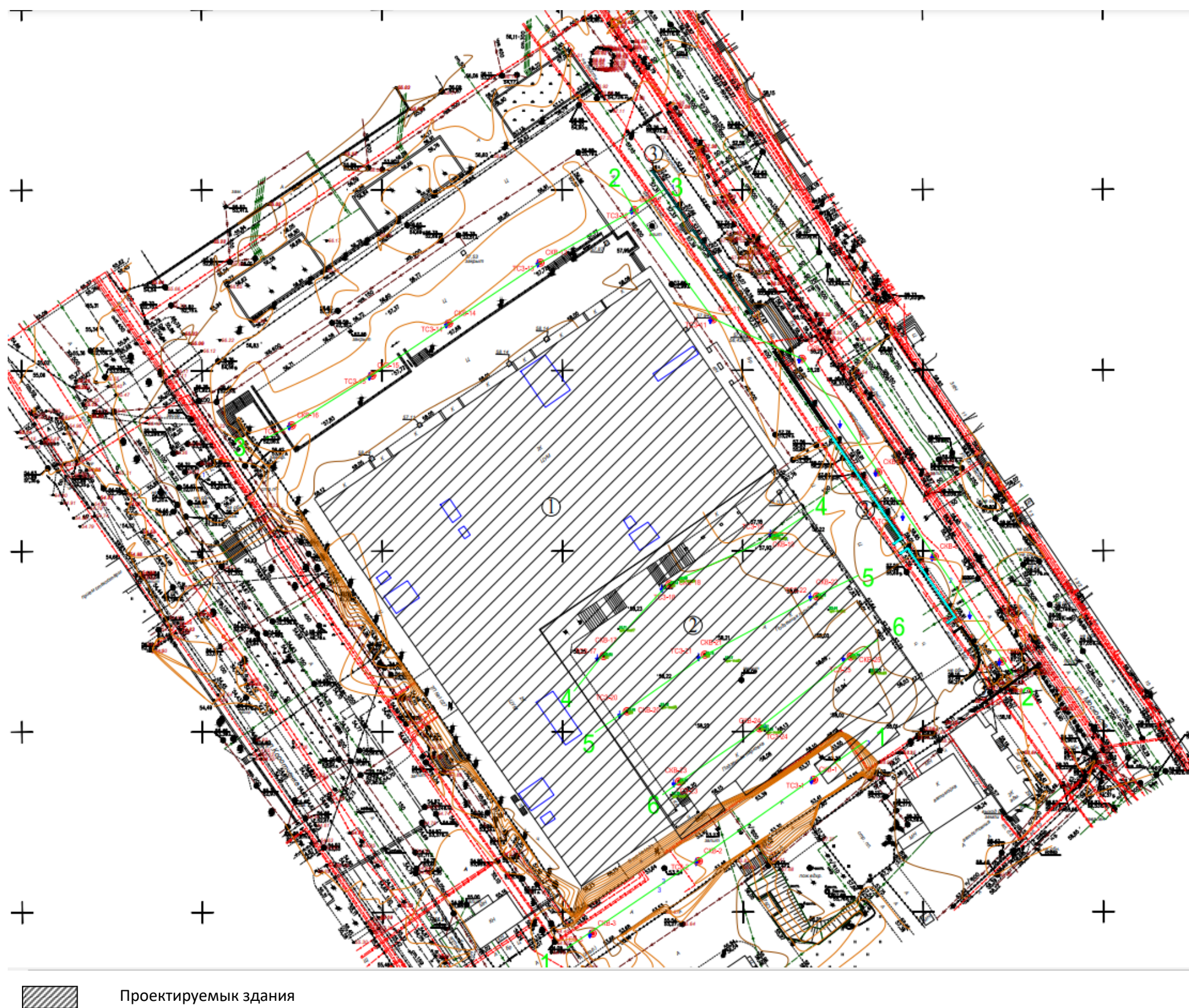




Приложение 4. Генплан к проекту строительства «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская.









*Приложение 6. Архивная справка.*

*1768 г. Квартал положенный к перепроетированию. По ул.ул. Успенской/Мокрой/Поперечно Мокрой. Застройка единичная, каменная 3 здания в территории современного отвода.*

*Основание: ГА РТ. 324-7-3. Л.1. 1768.*

*На плане 1817 г. угловое владение по Московской и 1-й поперечной Мокрой отражает те же здания и землевладение. Заполняли его (под № 42) мебстный магазин спиртного с Караульнями деревянными.*

*2 часть, города Казани по ул.ул. Успенской/Мокрой/Поперечно Мокрой/Мокрой Площади*

*Основание: ГА РТ. 324-739-6. Л.8-2. План г.Казани 1875 г.*

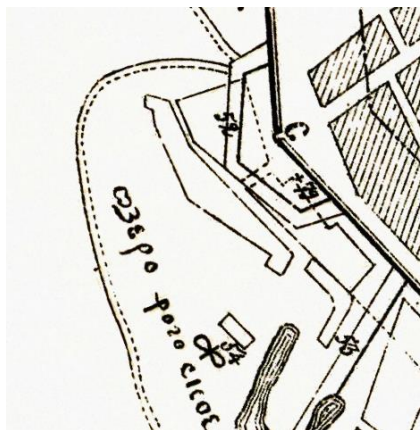
*Территория проходит вдоль ул.ул. Владимирская (Московская, Кирова (с 1935 г.), с 2004 г. вновь Московской) 2004 г. Пост. главы Администрации от 04.10.2004 №1630. Основание: Реестр названий улиц города Казани. Утвержден Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 03.02.2016 г. №286.*





## Приложение 8. Фрагменты исторических планов

Фрагмент плана г.Казани 1739 г.<sup>35</sup>



Фрагмент плана Казани 1767 г.<sup>36</sup>



Фрагмент плана г.Казани 1768 г.<sup>37</sup>



Фрагмент плана г.Казани 1796 г.<sup>38</sup>



Фрагмент плана г.Казани 1817 г.<sup>39</sup>



Фрагмент плана г.Казани 1835 г.<sup>40</sup>



<sup>35</sup> План города Казани 1739 г. Р.И.Султанов. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. Казань: Магариф. 2004. С.187.

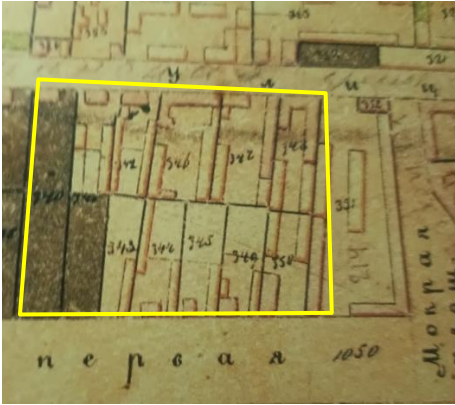





<sup>36</sup> Проектный план Казани 1767 года. С указанием проектируемых кварталов и существующего расположения улиц (пунктиром). Составлен в 1766 - 1768 годах. К исполнению не принят и переработан.

<sup>37</sup> ГА РТ. 329-724-7. План г.Казани. 1768 г.

<sup>38</sup> Из вырезки к Геометрическая карта Казанской губернии 1796 года.

<sup>39</sup> План Губернского города Казани с поселенными при нем слободами и окрестностями стоящими монастырями и селениями. Сочинен в 1817 году.

<sup>40</sup> [http://www.etomesto.ru/map-kazan\\_rukopisniy/](http://www.etomesto.ru/map-kazan_rukopisniy/)

<p>Фрагмент плана г.Казани 1851 г.<sup>41</sup></p> 	<p>Фрагмент плана г.Казани 1875 г.<sup>42</sup></p> 
<p>Фрагмент плана г.Казани 1942 г. Аэроснимок снимок г. Казани.<sup>43</sup></p> 	<p>Фрагмент плана г.Казани 1967 г.<sup>44</sup></p> 
<p>Фрагмент плана г.Казани 1973 г.<sup>45</sup></p> 	<p>Фрагмент аэроснимка участка. 2020 г.<sup>46</sup></p> 

<sup>41</sup> А.Клочков. Казань. Логовища мокрых улиц. Казань: Издательство "Печать—сервис XXI век", 2019. С. 199.

<sup>42</sup> ГА РТ. 324-739-6. Л.6-3. План г.Казани 1875 г.

<sup>43</sup>

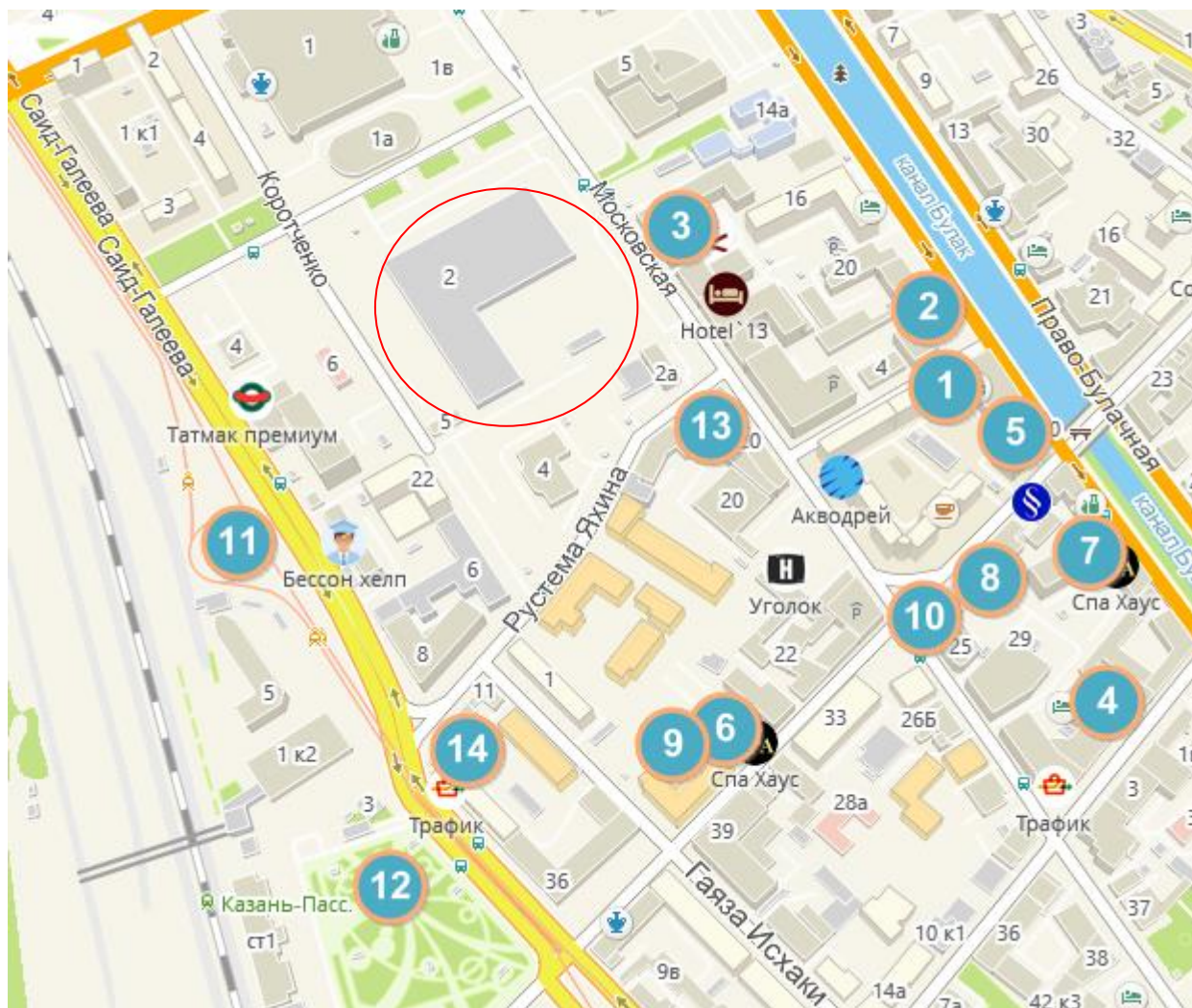
<sup>44</sup> [https://retromap.ru/1419674\\_z17\\_55.791887,49.102942](https://retromap.ru/1419674_z17_55.791887,49.102942)

<sup>45</sup> [https://retromap.ru/1419737\\_z17\\_55.791917,49.102470](https://retromap.ru/1419737_z17_55.791917,49.102470)

<sup>46</sup> [https://www.google.com/maps/place/%D0%A6%D0%A3%D0%9C/@55.7930394,49.101607,3a,90y,92.39h,104.07t/data=!3m8!1e1!3m6!1sCIHM0ogKEICAgICc0ZfzIAE!2e10!3e11!6shttps:%2F%2F1h3.googleusercontent.com%2Fgpmcs-cs-s%2FAFfmt2ba6p1hxf0IwtcAmjjYzGr9KIU4yl8x6GZ50giFhH-oYNXogiOclf0G8k5RyMfU9yMIZS76bbqdcVJdcWUHGA5XGUJ9iDm3Wei0nBfcrLepdVtAH4xUITxAmzcWrvs75Yyk6yt%3Dw900-h600-k-no-pi-14.074464628551453-ya113.39151970818787-ro-fo100!7i11264!8i5632!4m14!1m7!3m6!1s0x415ead228cbf1c01:0x800add681760a51f!2z0KbQo9Cc!8m2!3d55.7923281!4d49.1018307!16s%2Fg%2F11bbrlz50g!3m5!1s0x415ead228cbf1c01:0x800add681760a51f!8m2!3d55.7923281!4d49.1018307!16s%2Fg%2F11bbrlz50g?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI2MDExOS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/place/%D0%A6%D0%A3%D0%9C/@55.7930394,49.101607,3a,90y,92.39h,104.07t/data=!3m8!1e1!3m6!1sCIHM0ogKEICAgICc0ZfzIAE!2e10!3e11!6shttps:%2F%2F1h3.googleusercontent.com%2Fgpmcs-cs-s%2FAFfmt2ba6p1hxf0IwtcAmjjYzGr9KIU4yl8x6GZ50giFhH-oYNXogiOclf0G8k5RyMfU9yMIZS76bbqdcVJdcWUHGA5XGUJ9iDm3Wei0nBfcrLepdVtAH4xUITxAmzcWrvs75Yyk6yt%3Dw900-h600-k-no-pi-14.074464628551453-ya113.39151970818787-ro-fo100!7i11264!8i5632!4m14!1m7!3m6!1s0x415ead228cbf1c01:0x800add681760a51f!2z0KbQo9Cc!8m2!3d55.7923281!4d49.1018307!16s%2Fg%2F11bbrlz50g!3m5!1s0x415ead228cbf1c01:0x800add681760a51f!8m2!3d55.7923281!4d49.1018307!16s%2Fg%2F11bbrlz50g?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDExOS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D)



## Приложение 9. План археологической изученности.



- 1) Кировский переулок. 1948 г.
- 2) Кладбище у Богоявленской церкви. 1951 г.
- 3) Ул. Московская, д.11-15. 2002 г.
- 4) Ул. Тази Гиззата, д.4\6. 2003 г.
- 5) Ул. Лево-Булачная, д.24. 2003 г.
- 6) Ул. Чернышевского, д.30. 2004 г.
- 7) Ул. Лево-Булачная, д.30. 2005 г.
- 8) Ул. Чернышевского, д.27. 2008 г.
- 9) Ул. Чернышевского, д.30. 2010 г.
- 10) Ул. Московская, д.25\29. 2011 г.
- 11) Ул. Саид Галеева – Татарстан (Траншея). 2011 г.
- 12) Привокзальная площадь. 2012 г.
- 13) Ул. Московская, д.18\20. 2015 г.
- 14) Ул. Гаяза Исхаки, 3\У. 2016 г.
- 15) Ул. Яхина\Исхаки. 2022 г.

*Приложение 10. Фотофиксация к Разделу.*

Общий вид на участок. Вид с юга



Общий вид на участок. Вид с севера



Общий вид на участок. Вид с юго-запада



Общий вид на участок. Вид с северо-запада



Вид на восточную стенку обнажения стилобата

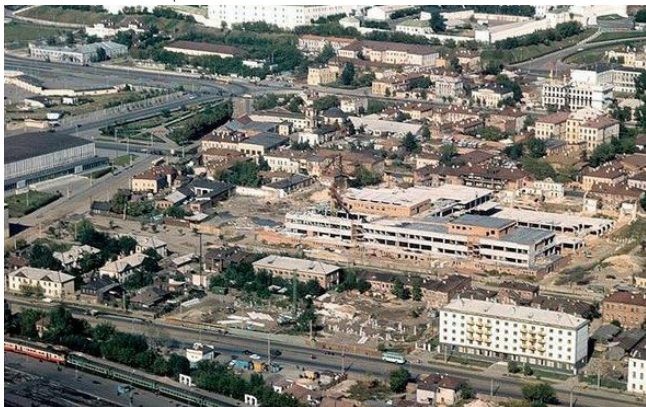


Общий вид на участок. Вид с северо-запада





Общий вид на участок. Вид с запада на строительство ЦУМа. 1973 г.



Исторические фотографии. Вид с востока. Дом на месте ЦУМа (О.В. Ратнер). 1971-1975 гг.<sup>47</sup>



Исторические фотографии. Вид с запада-юго-запада на проектируемую территорию. 1997 г.<sup>48</sup>



Исторические фотографии. Ул. Коротченко, застройка, 1927 г. Вид с юго-востока.<sup>49</sup>



Исторические фотографии. Вид с запада-юго-запада на проектируемую территорию. 1982 г.<sup>50</sup>



Исторические фотографии. Вид с севера на проектируемую территорию. 1902 г. Конный базар на Мокрой<sup>51</sup>



<sup>47</sup> <https://pastvu.com/p/706788>

<sup>48</sup> <https://pastvu.com/p/141164>

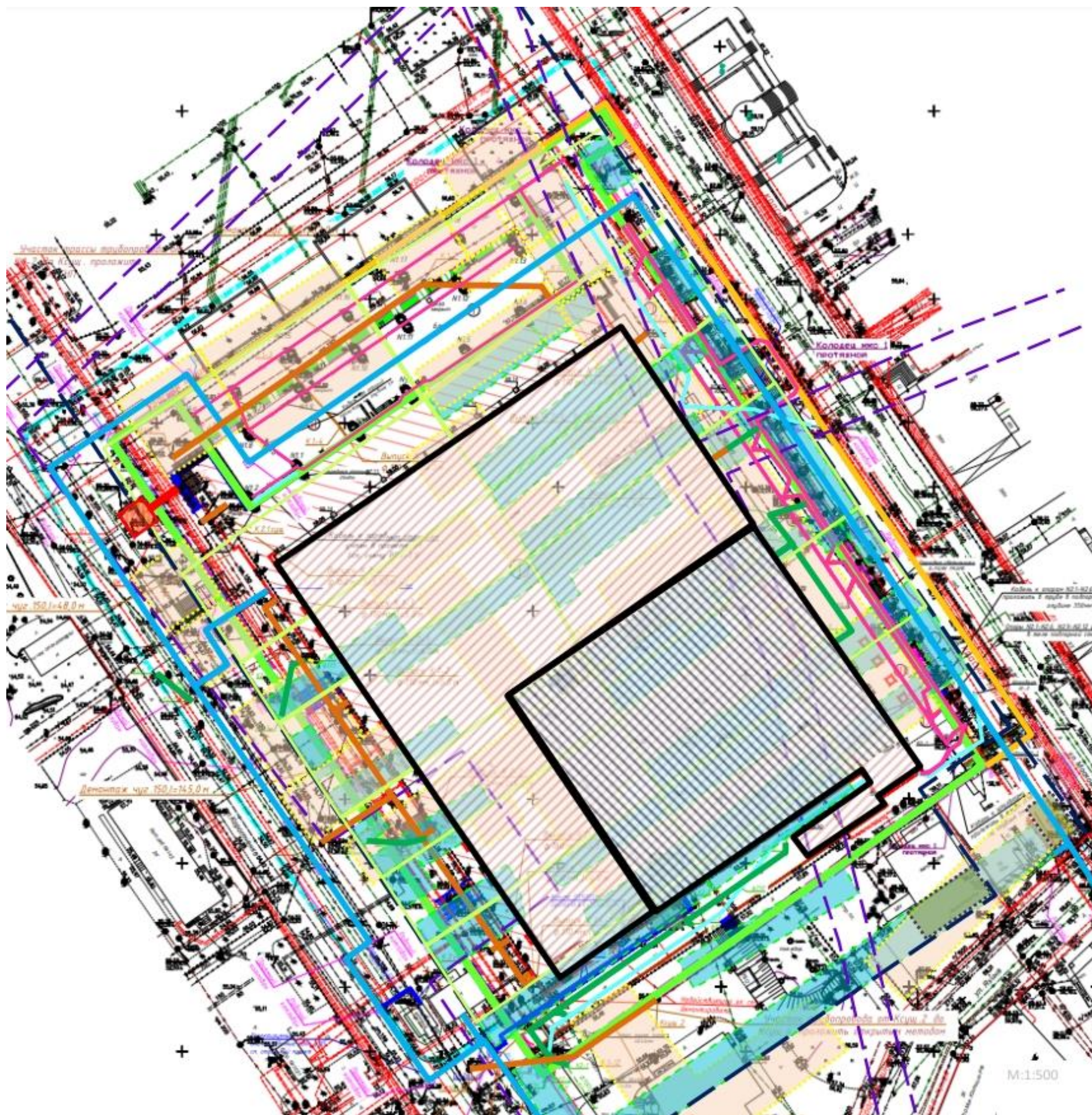
<sup>49</sup> <https://pastvu.com/p/893405>

<sup>50</sup> <https://pastvu.com/p/1568428>

<sup>51</sup> <https://pastvu.com/p/441229>



Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту «Реконструкция здания ЦУМ, по ул. Московская, г. Казань» по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Московская





## Условные обозначения.

 Границы земельного уч. с кад.№ 16:50:011907:30	 Проектируемые сети теплоснабжения и тепловой узел
 Границы проектирования	 Демонтируемы сети и сооружения
 Существующая застройка	 Границы кварталв и направления улиц XVIII в. до урегулирования
 Проектируемые здания (в рамках ранее существовавшей застройки)	 Застройка, начало XVIII в., утрачена
Проектируемые инженерные сети:	 Границы регулярных кварталов XVIII в.
 Проектируемые инженерные сети канализация K1	 Границы землевладений и участков, План города 1851 г.
 Проектируемые инженерные канализации K2	 Утраченная застройка, домовладений 1851 г.
 Проектируемые инженерные сети освещения	 Застройка, утраченная в современный период
 Проектируемые инженерные сети слаботочные	 Территория хозтерритории и складов ЦУМа (в стилобате)
 Проектируемые инженерные сети водопроводные	
 Приямки ГНБ по сетям водопровода	
 Проектируемые инженерные сети водопровдные (вскрышным методом)	